**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę żłobkana działkach nr. ewid. 3165/8 i 3164/13 w Grójcu na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Założenia do opracowania dokumentacji projektowej:**

1. Funkcja budynku.

Projektowany budynek będzie placówką oświatową pełniącą funkcję żłobka 4 – oddziałowego, dla 64 dzieci oraz ok. 12 osób dorosłych, przy czym zaplecze kuchenne powinno być dostosowane do wydawania 200 porcji posiłków.

W budynku oprócz pomieszczeń dydaktycznych dla poszczególnych grup wiekowych dzieci i sanitariatów należy przewidzieć salę zabaw i salę sensoryczną oraz zaprojektować kuchnię z pełnym zapleczem kuchennym umożliwiającą wydawanie 200 porcji posiłków. Dodatkowo należy zaprojektować łącznik projektowanego żłobka z istniejącym budynkiem przedszkola zlokalizowanym na dz. nr ew. 4026/1 w taki sposób aby kuchnia w nowym żłobku obsługiwała istniejące przedszkole.

1. Opis projektowanych rozwiązań.

Projektowany budynek winien być budynkiem jednokondygnacyjnym parterowym, o zwartej bryle wykonanym w technologii tradycyjnej z rozwiązaniami projektowymi i zastosowaniem materiałów i urządzeń, które skutecznie polepszą energooszczędność nowego obiektu. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla całego budynku nie powinno przekroczyć 40 kWh/(m²rok). Chodzi o wykorzystanie nasłonecznienia i zacienienia obiektu, czy np. o osiągnięcie niskiego współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych (przez dobór odpowiednich materiałów), redukcję mostków termicznych, zaprojektowanie nowoczesnej technologii w zakresie wentylacji i ogrzewania. Istotnym jest również efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia oraz montaż ogniw fotowoltaicznych).

Budynek należy zaprojektować w taki sposób aby w przyszłości możliwa była rozbudowa budynku o jedną kondygnację naziemną.

Budynek winien być wyposażony w instalacje: wod.-kan., c.o., gazową, wentylację, elektryczną, teletechniczną.

Budynek winien być w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

1. Zagospodarowanie terenu:

 Należy zaprojektować :

* + - * wszystkie niezbędne przyłącza do budynku
			* plac zabaw
			* utwardzenie terenu – dojścia, podjazdy, parkingi
			* oświetlenie
			* ogrodzenie
			* monitoring
			* zieleń

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:**

1. Aktualną mapę do celów projektowych wraz, z wypisem działek objętych zakresem projektowym.
2. Projekt budowlany - w ilości 5 egz. i formie wymaganej ustawą Prawo Budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, obowiązującymi Rozporządzeniami w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji należytego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w zakresie:
3. Projektu zagospodarowania terenu,
4. Projektu architektoniczno-budowlany z podziałem na: część drogową i części branżowe (projekty branżowe związane z towarzyszącą infrastrukturą wynikające z obowiązujących przepisów oraz związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi),
5. Uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i decyzji,
6. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ.
7. Projekt wykonawczy zawierający:
8. Uszczegółowienie i uzupełnienie zakresu projektowego, istotne dla potrzeb wykonawstwa robót wraz z rysunkami wykonawczymi w pełnym zakresie umożliwiającym sporządzenie przedmiaru robót –– w 5 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.
9. Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót (SST) – w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
10. Przedmiary robót oraz tabelę elementów scalonych dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową–– w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.
11. Kosztorys ofertowy tzw. „ślepy” zbiorczy na cały zakres robót– w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
12. Kosztorys inwestorski zbiorczy na cały zakres robót– w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.

**Inne wymagania i informacje:**

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję budowy żłobka, która w szczególności powinna zawierać podstawową charakterystykę obiektu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, wizualizację obiektu oraz szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów realizacji.

2. Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji i jej otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. Osoby do kontaktu w sprawie ustalenia terminu wizji: Marek Gora tel. (0-48) 664 30 91 wew. 34 oraz Katarzyna Kaczanowska tel. (0-48) 664 30 91 wew. 63.

3. Wykonawca przygotuje we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do projektowania oraz dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyska w imieniu Zamawiającego/Inwestora pozwolenie na budowę umożliwiające realizację inwestycji.

4. Dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z. zm.), w zakresie i formie muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

5. Kosztorysy inwestorskie muszą być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w formie określonej w § 7 tego rozporządzenia.

6. Wymienione wyżej opracowania posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i muszą być zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest do:

 - udzielania właściwemu organowi wydającemu pozwolenie na budowę wszelkich wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego oraz dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ (do czasu wydania ostatecznego pozwolenia na budowę),

 - poprawiania błędów dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego,

 - aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie obowiązujących stawek, w okresie do 3 lat od daty ich wykonania (sporządzenia).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania tj. co najmniej sześciokrotne spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, celem konsultacji rozwiązań projektowych i problematyki opracowania. Terminy spotkań (konsultacji) muszą być telefonicznie uzgodnione wcześniej z Zamawiającym (na 3 dni przed planowanym terminem).

9. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia i dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną (prawomocną) decyzją umożliwiającą realizację inwestycji tj. pozwoleniem na budowę.

10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z rzeczową realizacją zadania.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe i prawa zależne do dokumentacji, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1231 ze zm.) powstałe w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia na wszystkich polach eksploatacji.
3. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): Główny przedmiot zamówienia: 71220000-6; usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe przedmioty zamówienia: 71320000-7; usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kierownik Zamawiającego:

…………………………….